

Beleidsplan Stichting Huize Spaar en Hout, Tehuis voor Doopsgezinden

voor de jaren 2022-2024

Doelstelling

De doelstelling van stichting ‘Huize Spaar en Hout’ is ‘het behoud van het monument Spaar en Hout, bestaande uit gebouwen en park aan de Kleine Houtweg te Haarlem en het behoud van het daarmee verbonden Doopsgezind erfgoed. De stichting tracht dit doel te bereiken door onder andere het zonder winst oogmerk huisvesten van bejaarden.’

Onroerend goed

Stichting Huize Spaar en Hout is eigenaar van het pand ‘Spaar en Hout’, gelegen aan de Kleine Houtweg 139 te Haarlem, met het naburige pand voor groepswooningen en zes woningen. Deze woningen worden verhuurd aan particulieren. Het zijn vier voormalige dienstwoningen, gelegen aan de naastliggende Spijkermanslaan, de poortwoning en een voormalig koetshuis. Ook de grond onder deze gebouwen en het omringende park zijn eigendom van de stichting Huize.

Stichting Huize heeft grond in erfpacht uitgegeven aan de stichting Middelhout. Hierop staan de appartementencomplexen ‘Middelhout’ met 35 appartementen en ‘Den Hout’ met 15 appartementen.

Samenwerking met Pro Senectute

In het jaar 2005 is de stichting een samenwerking aangegaan met ‘Pro Senectute’.

‘Pro Senectute’ huurt het hoofdgebouw en het gebouw met groepswooningen voor psychogeriatrische zorg, dat dateert uit 2009/2010. ‘Pro Senectute’ heeft personeel in dienst en draagt de verantwoordelijkheid voor de bewoners. Het bestuur van de stichting ‘Huize Spaar en Hout’ is verantwoordelijk voor de gebouwen en voor het park.

Voor de financiering zijn leningen gesloten bij de Bank Nederlandse Gemeenten en bij de stichting ‘Weeshuis der Doopsgezinden’.

Beleid

De stichting streeft er steeds naar om in een goede verstandhouding met de huurders en de erfpachter het onroerend goed in goede staat te houden en om aan zijn verdere statutaire doelstelling te voldoen.

Dankzij de inkomsten uit verhuur en erfpacht is de stichting financieel gezond.

De stichting ‘Huize Spaar en Hout’ heeft de ANBI-status (Algemeen Nut Beogende Instelling). Daarmee is het een ‘goede doelen stichting’ en heeft het zekere fiscale voordelen.